

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 28 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐST-DS ngày 25/5/2017 và Quyết định số: 19/QĐST-DS ngày 26/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 747/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 và Quyết định số: 876/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017, số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 751/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của công ty cổ phần thẩm định - Giám định Cửu Long - Chi nhánh Khánh Hòa tiến hành thẩm định giá tài sản, theo chứng thư thẩm định giá số: NT009/19/TĐ ngày 23/5/2019;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2020 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 149/2020/TB-TL ngày 25/8/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Văn Lâm và bà Trần Thị Út; Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

\* . Tài sản nhà và quyền sử dụng đất:

1. Nhà chính: Tường xây gạch, sơn nước toàn nhà, mái ngói, nền láng xi măng, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm kính, cửa sổ gỗ + tôn gỗ, diện tích:  $(9,4 \times 8) + (1,5 \times 2,6) = 79,1m^2$ .

2. Nhà bếp: Tường xây gạch, sơn nước, mái tôn, nền láng xi măng, cửa đi gỗ tạp, diện tích:  $2,6 \times 5 = 13m^2$ .

3. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, mặt trong cao 1,2m, quét vôi, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ + tôn, diện tích:  $2,2 \times 1,8 = 3,96m^2$ .



4. Mái che sau: Nền láng xi măng, mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích:  $(4 \times 2,2) + (2,6 \times 4,5) = 20,5m^2$ .

5. Mái che trước: Mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích:  $3,6 \times 8 = 28,8m^2$ .

6. Sân xi măng: Diện tích:  $6,5 \times 8 = 52m^2$ .

7. Hàng rào: Trụ bê tông, móng đá chẽ, rào lưới B40, cao 1,2m, dài 50m, cánh cổng sắt thép hình, dài 1,8m, cao 1,6m, trụ cổng xây gạch, ốp gạch men  $(0,4 \times 0,4 \times 1,6 \times 2)$ .

Quyền sử dụng đất: Đo đạc theo hiện trạng thửa đất số 695, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ địa chính xã Vạn Bình), có kích thước cụ thể như sau:

- Hướng bắc giáp đường đi, đường bê tông dài 10,8m.
- Hướng đông giáp thửa 694, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng tây giáp thửa 817, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng nam giáp một phần thửa 695, dài 11,11m.

Một phần thửa đất số 695 có diện tích  $268,4m^2$ . (Trong đó  $21,6m^2$  đất thuộc quy hoạch giao thông); Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

\* Toàn bộ diện tích nhà, đất nêu trên chưa đăng ký quyền sở hữu sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/9/2020 đến ngày 18/9/2020 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2020 đến ngày 18/9/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/9/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- Giá khởi điểm: 442.375.847 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi bảy đồng) đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

+ Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 88.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: Số 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Phạm Văn Lâm và bà Trần Thị Út, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đức Quang**